	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	21	7	2026	**2. INFORME No.**	21	**3. SEMANA No.**	23	**4. PERIODO**	11	JULIO	**AL**	17	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00	

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 145.789.882,00	$ 1.174.274,00	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 145.789.882,00	**% Avc.**	1,21%		
VALOR POR EJECUTAR	$ 11.915.665.121,00	**% Falt.**	98,79%		
VALOR RETEGARANTIA	$ 595.783.256,05	**% Avc.**	4,94%		
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 1.174.274,00	**% Falt.**	0,01%		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00	

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 11.538.505,00	$ -	4/02/2026-28/02/2026
Acta No. 2	$ 12.820.562,00	$ -	01/03/2026-31/03/2026
Acta No. 3	$ 34.188.165,00	$ -	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 4	$ 12.820.562,00	$ -	01/04/2026-30/04/2026
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

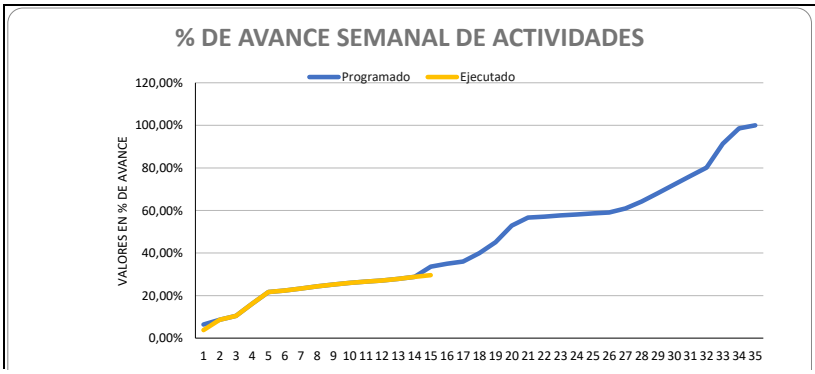
VALOR EJECUTADO	$ 71.367.794,00	**% Avc.**	4,68%		
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.453.357.522,00	**% Falt.**	95,32%		
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%		

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	42,36%	57,10%	-14,74%
Durante la Semana	3,06%	0,54%	2,52%
Actual Acumulado	45,42%	57,64%	-12,22%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,54%	57,64%
Valor de la Obra Programada	$ 3.960.000,00	$ 423.526.442,58

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	3,06%	45,42%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 22.485.515,90	$ 333.755.598,73

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 15 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.23 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0281-1642-26 - 11/07/2026 - "Respuesta al oficio CE-CHU-0268-2026 – Entrega avance inicial diseño fotométrico Barrio San Felipe"
C-302-0282-1645-26 - 13/07/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0281-2026. Revisión Entrega Estudio de Transito Versión 1."
C-302-0283-1648-26 - 14/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0265-2026. Revisión del Informe Estudio de Títulos y Gestión Predial.
C-302-0284-1655-26 - 14/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0284-2026 Revisión Informe Mensual Técnico No 5
C-302-0288-1676-26 - 16/07/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0277-2026 – DISEÑO GEOMÉTRICO APENDICE 5.
C-302-0291-1698-26 - 17/07/2026 - Respuesta al oficio CE-CHU-0287-2026 – Entrega preliminar Apéndice 6 Redes Secas (San Felipe).
C-302-0292-1700-26 - 17/07/2026 - Reiteración de solicitud de entrega de los diseños arquitectónicos y paisajísticos de San Felipe y Parque Santa Sofía.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados a la entidad.
C-302-0287-1664-26 - 15/07/2026 - Solicitud procedimiento por presunto incumplimiento – Contrato de Obra No. 1267-2025 (CONSORCIO HÁBITAT URBANO). Rad.1-2026-38902
C-302-0290-1686-26 - 17/07/2026 - Respuesta al comunicado No. 2-2026-53347 – Pronunciamiento de la Interventoría frente al avance de la Etapa 1 – Fase II del Contrato de Obra No. 1267-2025.

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0290-2026 - 14/07/2026 - Respuesta a oficio C-302-0279-1598-26 del 8 de julio de 2026. – Continuidad de la aplicación de los Acuerdos (ANS) y seguimiento al plan de contingencia.
CE-CHU-0291-2026 - 14/07/2026 - COMPONENTE DE GEOTECNIA - APÉNDICE 12.
CE-CHU-0292-2026 - 16/07/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0274-1589-26 - INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS.
CE-CHU-0294-2026 - 16/07/2026 - Constancia de radicado de PMA ante el ICANH – Grupo 2.
CE-CHU-0295-2026 - 17/07/2026 - COMPONENTE DE ESTRUCTURAS - APÉNDICE 8.
CE-CHU-0296-2026 - 17/07/2026 - COMPONENTE DE PAVIMENTOS - APÉNDICE 13.

Esta semana se recibe por parte de la entidad los siguientes comunicados:

2-2026-52873 - 15/07/2026 - RESPUESTA A LOS RADICADOS NO. 1-2026-23587 Y 1-2026-30547- DEL 28 DE MAYO Y 3 DE JUNIO DE 2026 PRONUNCIAMIENTO DEL CONTRATISTA FRENTE A LA APLICACIÓN DE ANS EN ENTREGABLES DE LA FASE DE FACTIBILIDAD. Y RESPUESTA A LOS COMUNICADOS CE-CHU-0233-2026 Y CE-CHU-0242-2026 RELACIONADOS CON LA APLICACIÓN DE ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS).
2-2026-53347 -16/07/2026 - SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA 1334 DE 2025 FRENTE AL AVANCE REPORTADO DE LA ETAPA 1 – FASE II AL CONTRATO DE CONSULTORÍA 1267 DE 2025

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0285-1659-26 - 15/07/2026 - Respuesta comunicado CE-CHU-279-2026. Observaciones MAO Versión 1.
C-302-0286-1661-26 - 15/07/2026 - Solicitud de presentación de documentos del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para la culminación de la etapa de estudios y diseños.
C-302-0289-1677-26 - 16/07/2026 - Apremio No. 2. Solicitud de productos ambientales y SST pendientes a la finalización de la etapa de estudios y diseños.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

13/07/2026 Revisión de informe mensual de contratista validando atención de observaciones
14/07/2026 Atencion de observaciones de profesional de apoyo a la supervisión a informe mensual presentado pro la interventoría.
15/07/2026 Asistencia a comité integral del contrato
15/07/2026 Mesa de trabajo con profesional social del contratista a fin de validar propuesta de encuesta para recolección de información
16/07/2026 Mesa de trabajo con SDHT y profesional social del contratista a fin de validar encuesta
17/07/2026 Revisión y aprobación de encuesta y remisión a SDHT para aprobación

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**

DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se presenta el siguiente atraso a la fecha (17/07/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación. El contratista no cumplió con la entrega de todos los productos de estudios y diseños programada para el 26/06/2026, por lo tanto se le solicitó un plan de contingencia.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Programado 100% - Ejecutado 66,26% Atraso 33,74%

Avance Etapa 1: Programado 57,64% - Ejecutado 45,42% Atraso General 12,22%
Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES

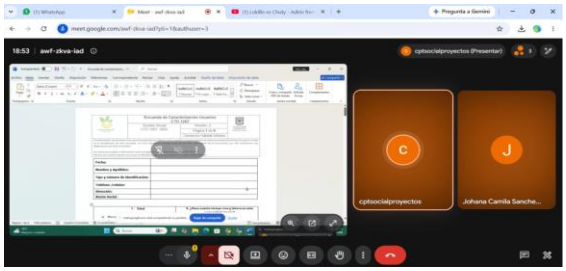
JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

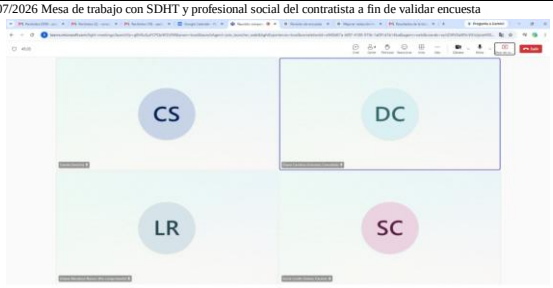
ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

15/07/2026 Mesa de trabajo con profesional social del contratista a fin de validar propuesta de encuesta para recolección de información.



16/07/2026 Mesa de trabajo con SDHT y profesional social del contratista a fin de validar encuesta



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)